

Ú Z E M N Í P L Á N

CIKHÁJ

odůvodnění územního plánu

- textová část -

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří
Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Petr
Piechula DiS.

Datum: červen 2007

Zakázkové číslo: A/IV/06

OBSAH

- 1. Výchozí situace**
- 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem**
 - 2.1. Využívání území z hlediska širších vztahů
 - 2.2. Soulad s ÚPD vydanou krajem
- 3. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**
 - 3.1. Zadání územního plánu
 - 3.2. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP
- 4. Variantní řešení - vybraná varianta**
- 5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**
 - 5.1. Předpoklady a podmínky
 - 5.1.1. Přírodní
 - 5.1.2. Urbanisticko architektonické
 - 5.1.3. Kulturní
 - 5.1.4. Civilizační
 - 5.2. Urbanistická koncepce, zastavitelné plochy, sídelní zeleň
 - 5.2.1. Plochy bydlení
 - 5.2.2. Plochy rekreace
 - 5.2.3. Plochy občanského vybavení
 - 5.2.4. Plochy veřejných prostranství
 - 5.2.5. Plochy smíšené obytné
 - 5.2.6. Plochy výroby a skladování
 - 5.2.7. Sídelní zeleň
 - 5.3. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 5.3.1. Dopravní infrastruktura
 - 5.3.2. Technická infrastruktura
 - 5.3.3. Občanská vybavenost
 - 5.3.4. Veřejná prostranství
 - 5.4. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, prostupnost krajiny
 - 5.4.1. Uspořádání krajiny
 - 5.4.2. Územní systém ekologické stability
 - 5.4.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.4.4. Podmínky pro rekreaci
 - 5.4.5. Dobývání nerostů
 - 5.5. Plochy vodní a vodohospodářské
 - 5.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu
 - 5.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 5.6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
 - 5.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, vymezení ploch pro asanaci
 - 5.7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS)
 - 5.7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - 5.7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci
 - 5.8. Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo
 - 5.9. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO
 - 5.9.1. Obrana a bezpečnost státu
 - 5.9.2. Požadavky CO
 - 5.10. Vymezení pojmů
 - 5.10.1. Základní pojmy
 - 5.10.2. Ostatní pojmy
- 6. Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby nových ploch**
 - 6.1. Využití zastavěného území
 - 6.2. Potřeba nových ploch
- 7. Soulad s úkoly územního plánování**
- 8. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací jak bylo respektováno stanovisko vyhodnocení vlivů na ŽP**
 - 8.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
 - 8.2. Vyhodnocení vlivů na ŽP
 - 8.3. Limity využití území
 - 8.3.1. Vstupní údaje
 - 8.3.2. Podmínky vyplývající z ÚP
- 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
 - 9.1. Dotčení ZPF
 - 9.2. Dotčení PUPFL
- 10. Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

1. Výchozí situace

Dne 4. 12. 2006 bylo zastupitelstvem obce Cikháj, usnesením č. 9/06, schváleno souborné stanovisko ke konceptu územního plánu obce Cikháj dle příslušných ustanovení zák. č. 50/1976 Sb. ve znění platném k 31. 12. 2006.

Návrh územního plánu Cikháj je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006, kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

2.1. Využívání území z hlediska širších vztahů

Obec Cikháj patří do zájmové oblasti obce s rozšířenou působností (III) Žďár nad Sáz., kde sídlí většina orgánů státní správy. Za chybějící občanskou vybaveností vyjíždí občané do Herálce a Žďáru n. Sáz., do nemocnice do N. Města na Mor.

Žďár n. Sáz. a Svratka jsou místy vyjížděky většiny ekonomicky aktivního obyvatelstva obce za prací.

Dopravní obsluha území je zabezpečována krajskou silnicí II/350, nejbližší využitelná železniční stanice je ve Žďáře nad Sázavou.

Nadmístní zájmy lze spatřovat na území obce v oblasti rekreačních aktivit a ochrany přírody.

Postavení obce v systému osídlení zůstane zachováno, nejsou předpoklady se změnami v požadavcích širších vztahů i obsluhy území.

2.2. Soulad s ÚPD vydanou krajem

Pro území kraje Vysočina nejsou zásady územního rozvoje vydány ani vyhotoveny. Dříve zpracovaná ÚPD na úrovni koncepce územního plánu velkého územního celku předpokládá plynofikaci obce z regul. stanice rekreačního střediska. Koncept ÚP VÚC se nepodařilo dohodnout. V ÚP VÚC CHKO Žďárské vrchy (1988) nejsou pro obec stanoveny speciální požadavky. ÚP VÚC CHKO Žďárské vrchy (2001) se nepodařilo schválit.

3. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

3.1. Zadání územního plánu

Bylo ZO Cikháj schváleno 15. 6. 2006. Zásady zadání byly v konceptu ÚP obce splněny, dílčí změny byly projednány v rámci procesu projednávání konceptu ÚPO Cikháj.

3.2. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP

Veřejné jednání k řešení konceptu ÚPO Cikháj svolal pořizovatel ÚPO (obecní úřad Cikháj) na 31. 7. 2006. Souborné stanovisko schválilo ZO Cikháj dne 4. 12. 2006. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Cikháj jsou součástí zmíněného souborného stanoviska a v návrhu ÚP jsou akceptovány.

4. Variantní řešení - vybraná varianta

V zadání územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování variant řešení územního plánu. Koncept ÚPO byl řešen v souladu s požadavky dříve platného stavebního zákona.

5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

5.1. Předpoklady a podmínky

5.1.1. Přírodní

Území obce leží v CHKO Žďárské vrchy. Krajinný charakter je určen rozsáhlou lesnatou náhorní rovinou, které dominují vrchy dosahující výše nad 800 m n.m.

Území je harmonickou kulturní krajinou, antropicky ovlivněnou, s hodnotnými enklávami přírodě blízkých lesních společenstev ve vrcholových partiích, i když lesní masiv je z převážné části tvořen smrkovou monokulturou. Lesní pozemky tvoří neuvěřitelných 93,71% rozlohy katastru, přičemž značnou část těchto pozemků lze označit za přírodě blízké s vysokou ekologickou stabilitou a to zejména společenstva v plochách PP Tisůvka a NPR Žákova hora. Na území se nachází také značný podíl extenzivně využívaných přírodě blízkých travinobylinných společenstev.

V řešeném území není vytipována žádná evropsky významná lokalita do soustavy Natura 2000 podle Směrnice Rady 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, přestože v území nalezneme určitý podíl luk i lesních porostů, které by dle Katalogu biotopů ČR mohly do soustavy Natura 2000 a Smaragd náležet.

Území podle Směrnice Rady 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků (ptačí oblast) taktéž není na řešeném území navrhováno.

5.1.2. Urbanisticko architektonické

Sídlo je položeno na mírném jihozápadním odlesněném svahu. Zastavění je charakterizováno rozvolněnou zástavbou samostatných usedlostí či malých skupin domů, do které pronikají enklávy luk a pastvin se stromořadím. Pouze zástavba od Chalupy Cikháj na východ je organizována kolem místní komunikace, avšak ani zde není stavební čára pevná.

Způsob zastavění neumožnil rozvinutí veřejných prostorů, sídlo je rovněž bez výrazných architektonických dominant, nicméně se jedná o harmonickou symbiózu tradiční výstavby a přírodních forem.

Tradiční zástavba v obci je nízká jednopodlažní, obdélného půdorysu, zakončené sedlovou (polovalbovou) střechou se sklonem kolem 45°. Usazení domu na terén, pokud je to jen možné, řeší vstup do obytných místností bez předsazených schodišť.

5.1.3. Kulturní

Největší hodnotu vesnice je třeba spatřovat v její poloze v krajině, v prostorovém uspořádání sídla a ve spolupůsobení urbanizovaných a neurbanizovaných částí území obce.

V Ústředním seznamu kulturních památek jsou uvedeny tyto objekty:

- rejstř. č. 30526/7-4456 zvonička
- rejstř. č. 36501/7-4457 boží muka
- rejstř. č. 32604/7-4458 pamětní kříž
- rejstř. č. 31891/7-4459 vodní mlýn
- rejstř. č. 14339/7-4460 dům č.p. 16
- rejstř. č. 19092/7-4461 dům č.p. 23

Objekt rejstříkového čísla 19092/7-4461 - byl demolován. Nutno uvést v řádný administrativní stav (v grafické části již není vyznačen).

Kulturní památky nemají vyhlášena ochranná pásma, s jejich vyhlášením není uvažováno. Na území obce se nenachází památková zóna ani rezervace. Sídlo přes svoji nespornou urbanisticko architektonickou kvalitu nemá předpoklady pro tuto plošnou ochranu.

5.1.4. Civilizační

Obec Cikháj leží mimo hlavní či vedlejší urbanizační osy kraje. Jsou zde příznivé podmínky pro rekreační aktivity letní i zimní. Občanská vybavenost je úměrná velikosti obce, nedostatky jsou v likvidaci splaškových vod a zásobení obce teplem. Dopravní obslužnost je přijatelná. Hospodářská základna je v obci slabá, vyjíždka za prací mírně převyšuje průměr za ČR. Počet obyvatel v obci má dosud sestupnou tendenci, věkový index obyvatelstva je extrémně nepříznivý. Přesto byly při projednání souborného stanoviska dohodnuty následující orientační hodnoty demografického a sídelního potenciálu.

Retrospektivní údaje a prognóza výhledu

rok	1970	1980	1991	2001	výhled
obyvatel	150	119	113	110	120
bytů	43	38	35	39	50
obyv./byt	3,49	3,13	3,23	2,82	2,40

5.2. Urbanistická koncepce, zastavitelné plochy, sídlení zeleň

Základní urbanistická koncepce zejména vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání území, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje i požadavku ochrany hodnot území.

Obec Cikháj se rozvíjí a bude rozvíjet jako samosprávný celek na jednom katastrálním území. Zastavěné území je v podmínkách Cikháje považováno vesměs za území stabilizované. V plochách stabilizovaných se bude jednat hlavně o rozvoj kvalitativní nevyvolávající zvláštní konflikty v území. Uvažuje se zde především s modernizačními pracemi směřujícími ke zlepšení standardu bydlení. Charakter těchto prací může spočívat v rekonstrukci, přístavbě a stavebních úpravách, event. přestavbě. Nepředpokládají se asanace původních stavení a jejich náhrada typovými projekty. Dbát je nutno na zachování stávajících (dříve již zmiňovaných) prostorových kvalit. S rozvojovými plochami pro bydlení se uvažuje především na severním okraji sídla s preferencí rozptýlené zástavby. Vzhledem k charakteru zastavění před budoucím sportovním areálem se předpokládá dostavba sídla v sevřenější formě, ale s domy na volném půdoryse. Jiné než ÚP navržené doplňování "proluk" zastavěného území obce je nežádoucí. V poněkud odtržené poloze od zastavěného území obce je navržena plocha pro kompozici tří domů (pl. č. 5), která podtrhuje a zdůrazňuje rozptýlené formy zastavění této části sídla. Plocha vymezená pro již zmíněné sportoviště je plně dostačující, neuvažují se zde krytá sportoviště. Doporučuje se rozvoj rekreačního střediska Tisůvka. Využití bývalého objektu prodejny pro výrobní účely se připouští, rozvoj výroby je však regulován požadavky hygienickými a estetickými. Plocha SHR při silnici je stabilizována, rozvoj se umožňuje SHR využívající bývalý areál ZD.

Neurbanizované území je vymezeno především pro plochy lesní a plochy zemědělské s výrazným podílem ochrany hodnot území. Není uvažováno s významnými změnami podílu v zastoupení jednotlivých složek přírodního prostředí.

5.2.1. Plochy bydlení a plochy smíšené obytné

Na plochách zastavěného území se neuvažuje s výraznými změnami. Bytové potřeby se řeší na zastavitelných plochách č. 1-9 a 10, přičemž plochy 2 a 8 jsou vymezeny pro rozšíření stávajících ploch pro bydlení.

Řešení nových potřeb ploch bydlení

označení plochy	výměra (ha)			počet bytů (odhad)	Poznámka
	Σ plochy	plochy B	plochy SO		
1	0,6	0,56	-	4	min. 0,04 ha plochy je vyhrazeno pro zeleň s funkcí optické a hygienické clony
2	0,01	0,01	-	0	rozšíření stávající obytné plochy
3	0,26	0,22	-	2	
4	0,18	0,18	-	1	
5	0,43	0,39	-	3	min. 0,04 ha plochy je vyhrazeno pro zeleň s funkcí optické a hygienické clony
6	0,34	0,25	-	2	min. 0,09 ha plochy je vyhrazeno pro zeleň s funkcí optické a hygienické clony
7	0,71	0,71	-	3	
8	0,24	0,24	-	0	
9	0,19	0,19	-	1	
Σ	2,96	2,75		16	
10	0,07	-	0,07	1	na plochu navazuje zahrada v bezp. pásmu VTL plynovodu

Na plochách 1-10 je možno realizovat až 17 bytových jednotek. V rámci modernizace a převodu bytového fondu do jiného (např. rekreačního) se předpokládá úbytek až 6 b.j. Výhledový počet b.j. pak činil 50 b.j. Velikost ploch pozemků pro RD je uvažována cca 1000 m² i vyšší. Umístění domu na parcele bude vycházet z historických vzorů. Koeficient zastavění pozemku nepřekročí hodnotu 0,2. Podmínky využití pl. č. 10 budou pro specifickou plochu (proluka při silnici) stanoveny při územním řízení. Umístění RD na plochách č. 6 a 9 je limitováno vzdáleností izofon hluku 60/50 dB (den/noc) od osy vozovky, což bude dokladováno v rámci projektové dokumentace pro územní řízení.

5.2.2. Plochy rekreace

• Rekreace místního významu

Ke každodenní rekreaci obyvatel slouží především plochy tělovýchovy a sportu. Vhodné podmínky pro regeneraci tělesných a duševních sil poskytuje atraktivní okolí. Za specifickou formu rekreace se považují práce na zahradách při rodinných domech. Koupání obyvatel je mimo území obce (V. Dářko). S výstavbou koupaliště se v obci neuvažuje.

• Rekreace nadmístního významu

Sídlo Cikháj leží v centrální části CHKO mezi lesy, které pokrývají nejvyšší partie Žďárských vrchů. Z celkového úhrnu 56 domů jich více jak třetina slouží rekreačním účelům. Cikháj je významný výchozí bod do rozsáhlých lesních masivů.

– objekty hromadného ubytování:

Zařízení	kapacita		sezónnost	char;akteristika, požadavky ÚPO
	lůžka	míst u stolu		
RS Tisůvka	12	40	celoroční	předpokládá se modernizace zařízení a rozšíření kapacity pro ubytování. Je navržen územní rozvoj.
RS Masarykova univerzita	50	54	celoroční	stabilizované zařízení, omezeně veřejně přístupné
Chalupa Cikháj	13	0	spíše léto	nově zřízená ubytovací kapacita, plně vyhovující
celkem - stav	75	94		

navržené

Zařízení	kapacita		sezónnost	char;akteristika, požadavky ÚPO
	lůžka	míst u stolu		
RS Tisůvka	12	11	celoroční	jedná se o přírůstek kapacity
Obecní úřad	17	-	celoroční	kapacita bude upřesněna projektovou dokumentací stavby

V objektech hromadného ubytování se předpokládá se 130 lůžky a 105 místy u stolu.

– objekty individuální rekreace:

Dle údajů z posledního SLDB z celkového počtu 56 domů v obci je pro rekreační čely využíváno 21 domů. Dle údajů katastru nemovitostí jsou v obci tři objekty zapsané ve způsobu využití individuální rekreace. Při úvaze, že každý objekt disponuje min. 4 lůžky se na území obce nachází $24 \times 4 = 100$ lůžek. Výhledově je možno ještě uvažovat s převodem do rekr. fondu max. 5 bytů, což při již zmíněné úvaze představuje dalších 20 lůžek. ÚP stávající rekreační zařízení respektuje, navíc podmíněně připouští využití k rekreačním účelům i vhodné jiné stávající objekty (rodinné penziony, ubytování v soukromí). Na základě provedených průzkumů o tento druh podnikání není v obci velký zájem. Kromě navrženého územního rozvoje RS Tisůvka se rozvoj rekreace hromadné bude dít ve stávajících objektech, ve zdůvodnitelných případech mírným zvýšením indexu zastavěnosti pozemku.

Na území obce se nenachází žádné zahrádkářské kolonie, nájemní zahrádky ani chaty. S těmito formami rekreace územní plán neuvažuje.

Řešení potřeb nových ploch:

Označení lokality (dle výkr. zábor ZPF)	výměra (ha)		typ plochy	pozn.
	∑ plochy	plocha RH		
15	0,34	0,22	pl. přestavby	min. 0,12 ha plochy je vyhrazeno pro zeleň s funkcí optické a hygienické clony

O pohybových formách rekreace blíže, viz. dopravní infrastruktura.

5.2.3. Plochy občanského vybavení

Občanská vybavenost v obci co do rozsahu, tak i pestrosti nabízených služeb odpovídá velikosti obce. V obci, zvl. v letní sezóně chybí prodejna smíšeného zboží. Jedná se však o komerční charakter občanské vybavenosti podléhající tržním zákonům. Tuto službu, stejně jako i jiné je možno v souladu s regulačními prvky územního plánu umístit i do jiných funkčních zón za předpokladu, že požadované činnosti nebudou v rozporu s určující funkcí plochy. Může se jednat i o integrované zařízení.

Obecní úřad - plně vyhovující zařízení, předpokládá se vestavba ubytovacích kapacit. Sál 69 m², úřadovna 14 m², místnost starosty 16 m² i knihovna s 12 m² jsou plně vyhovující i pro výhled bez územních nároků.

Zvonička - památkově chráněný objekt - bez nároků na územní změny, vyhovující i pro výhled

Ubytování a stravování - tyto služby mohou plnit rekreační střediska, vzhledem k možnostem územního rozvoje jsou nepřijatelnější podmínky u RS Tisůvka.

Hřiště - na severozápadním okraji sídla je jako stavba dočasná umístěno sportoviště s víceúčelovou plochou. Protože zařízení je obyvateli obce využíváno navrhuje ÚP tuto stavbu jako trvalé zařízení. Nepřímo na výše uvedené sportoviště navazuje plocha pro budoucí objekt sportovního klubu Cikháj.

Ostatní služby obč. vybavení - jsou a zřejmě budou poskytovány mimo území obce.

označení lokality	výměra (ha)		Zpodrobnění druhu OV	poznámka
	Σ plochy	plochy OV		
14	0,59	0,49	t	min. 0,1 ha plochy je vyhrazeno pro zeleň s funkcí optické a hygienické clony
16	0,07	0,07	t	
Σ	0,66	0,56		

5.2.4. Plochy veřejných prostranství

Půdorysné uspořádání sídla s rozptýlenou zástavbou s odděleným způsobem hospodaření nebylo příznivé pro vznik veřejných prostranství. Veřejně přístupné plochy mají vesměs charakter více či méně upravených ploch zeleně anebo jde o plochy zpevněné při místních komunikacích. Jednotlivý prvek je třeba vnést do prostranství mezi bývalou prodejnu a obecním úřadem, kde rušivým dojmem působí zásobovací plocha i část oplocení pozemku obecního úřadu. Neméně náročná bude úprava veřejných prostranství při komunikaci v severovýchodní části sídla. Bez veřejných prostranství se však neobejdou rozvojové plochy (zvl. pl. č. 1 a 5, 14-16).

5.2.5. Plochy výroby a skladování

Největší výrobní plochou je areál bývalého ZD, na východním okraji sídla. ÚP respektuje požadavek na jeho rozšíření, které je podmíněno výsadbou ochranné zeleně na okraji rozvojové plochy. Při silnici II/350 v návaznosti na bývalou zemědělskou usedlost byly vystavěny hospodářské objekty soukromého zemědělce. Soukromá farma je považována za stabilizovanou s požadavkem dosadby rozptýlené zeleně okolo plochy s hospodářskými stavbami.

Pro výrobní účely charakteru drobné výroby slouží areál bývalé prodejny. ÚP funkci výroby na ploše prodejny a plochách přilehlých potvrzuje. Vzhledem k potřebnosti rozvoje ekonomického potenciálu v návaznosti na stávající výrobní území vyčleňuje rozvojovou plochu těžké funkce. Úprava objektu prodejny pro účely nové funkce, případně výstavba dalších objektů bude probíhat plánovitě a musí vykazovat kvalitní architekturu nenarušující obraz obce. Nepřipouští se výstavba objektů provizorního charakteru. Plochy nutno doplnit o vzrůstnou zeleň.

Řešení nových potřeb smíšených obytných ploch

označení lokality	výměra (ha)			poznámka
	Σ plochy	plocha VZ	plocha VD	
11	0,08	-	0,08	
12	0,28	0,18	-	min. 0,1 ha plochy je vyhrazeno pro zeleň s funkcí optické a hygienické clony

Σ	0,36	0,18	0,08	
---	------	------	------	--

5.2.6. Sídelní zeleň

- Veřejná

Vzhledem k charakteru zastavění sídla a jeho velikosti se plochy veřejné zeleně vyskytují v omezeném množství a to na veřejných prostranstvích. Jedná se o menší plochu mezi obecním úřadem a bývalou prodejnou a plochy veřejné zeleně u rekreačního zařízení Tisůvka a sportoviště. Do ploch veřejných přísluší i zeleň při dopravních plochách případně veřejných prostranství.

- Vyhrazená

Jedná se především o zeleň izolační (ochrannou), která je součástí příslušné funkční plochy. její význam je především estetický a hygienický. Územní plán příznivých účinků zeleně využívá u plochy výrobní (bývalý areál ZD) a ploch sportovních. Jinou plochou zeleně vyhrazené je zeleň soukromých zahrad. Jde o zahrady navazující na rodinné domy. Jedná se o zemědělskou půdu tvořící samostatnou funkční složku velmi účinně a pozitivně se projevující v organismu sídla. Postupně přestává mít významu pro zásobení majitele zemědělskými komoditami, spíše se uplatňuje jako zeleň pro aktivní odpočinek.

- Návrh

Územní plán maximálně respektuje stávající plochy zeleně, vytváří předpoklady pro vzájemné propojení různých funkčních typů zeleně. Zejména se zelení krajinnou, která má na území obce nezastupitelnou roli. Sídelní zeleň veřejná bude koncipována se zřetelem na její jednoduchou údržbu. Preferovat používání místně příslušných dřevin.

5.3. Koncepce veřejné infrastruktury

5.3.1. Dopravní infrastruktura

- Šilniční síť a místní komunikace

Řešeným územím prochází silnice II/350 Štoky-Přibyslav-Svratka, která je v majetku kraje Vysočina.

Silnice mimo spojení Cikháje s okolními obcemi zajišťuje v urbanizovaném území obsluhu přílehlé zástavby.

Koncepce územního plánu uvažuje s průběhem silnice ve stávající trase s dílčími úpravami za účelem odstranění bodových závad a zlepšením technických parametrů silnice. Úpravy silnice budou prováděny mimo urbanizované území obce dle zásad ČSN736101 "Projektování silnic a dálnic" v kategorii S7,5/60. V urbanizované části obce se bude při úpravách silnice postupovat dle zásad ČSN 736110 "Projektování místních komunikací". Silnice bude funkční skupiny B, typu dvoupruhové, směrově nerozdělené. Utváření dopravního prostoru však bude směřovat ke zklidňování průjezdných úseků silnic.

Stávající místní komunikace jsou zpevněné se šířkovým uspořádáním jednopruhovým, avšak oboustranně pojížděným. Místní komunikace v úseku sil. II/350 - sportovní areál je dvoupruhová obousměrně pojížděná funkční skupiny C. U místních komunikací se předpokládají místní úpravy vesměs za účelem zlepšení šířkového uspořádání tras. Nová místní komunikace (RD na severním okraji sídla) bude funkční skupiny D1.

Stanovení (výpočet) ochranného hygienického (hlukového) pásma od silnice II/350 je zřejmé z přílohy vložené za kapitolou č. 8 tohoto textu.

- Nemotoristická doprava

Pěší

V urbanizované části sídla nejsou při sil. II/350 vystavěny chodníky. Náprava bude zajištěna úpravou silnice ve smyslu dopravního zklidnění, kdy dochází k dosažení větší bezpečnosti všech účastníků silničního provozu, zejména však chodců. Na místních komunikacích se nepředpokládá pro nízké intenzity dopravy segregace pěších účastníků provozu.

Cyklistická

Na území obce se nenachází žádná speciální účelová stezka pro cyklisty, v územním plánu se s jejich realizací neuvažuje. Cyklistický provoz v rozhodujících kapacitách využívá silnice, místních komunikací případně polních a lesních cest.

Rekreační

Vysoký rekreační potenciál území předurčený pro pohybové aktivity se projevil i ve značených turistických trasách. Přes území obce vedou následné trasy:

červená - Velké Dářko-Žákova hora-Devět skal-Sněžné

modrá - Vojnův Městec-Cikháj-Tři Studně

zelená - Herálec-Žákova hora-Fryšava

naučná stezka Tisůvka-Žákova hora 10 km dlouhá s 12 zastávkami

Územím obce dle cykloturistické mapy vydavatele SHOCart, s.r.o. Zádveřice neprochází žádná cykloturistická trasa. Na dálkovou cyklotrasu Pražskou je možno se napojit v úseku mezi Herálcem a Kadovem, na Českomoravskou trasu (společná trasa se Santiniho trasou) u Velkého Dářka, případně V. Městce.

Turistické trasy jsou v ÚP respektovány. Vybudování cykloturistické základny v sídle je možné buď jako zařízení samostatné anebo integrované nejlépe v prostoru RS Tisůvka-sportoviště.

- Doprava v klidu

Je stanovena na stupeň automobilizace 1 : 2,5. Nároky na parkovací stání u významnějších zařízení občanské vybavenosti a významnějších rekreačních zařízení jsou zřejmé z příložené tabulky. V poznámce je uvedena příslušnost zařízení k parkovišti (nezávazná). Při stanovování výhledového počtu odstavných a parkovacích stání jsou užity základní ukazatele z ČSN 736110 - čl. 14.1.7. Vypočtené hodnoty je možno dle konkrétních podmínek upravit (např. počet park. míst u sportoviště).

Potřeby parkovišť dle ČSN 736110:

druh objektu	účelová jednotka	1 park. místo případně na	potřeba park. míst celkem	z celkového počtu stání				poznámka
				krátkodob. %	abs	dlouhodob. %	abs	
obecní úřad	30 m ² už. plochy	25	1	80	1	20	0	P1
společenský sál	50 míst u stolu	8	6	50	3	50	3	P1
RS Tisůvka	88 lůžek	4	22	0	0	100	22	vl. poz.
RS Masaryk. univer.	50 lůžek	4	12	0	0	100	12	vl. poz.
RS Chalupa Cikháj	13 lůžek	4	2	0	0	100	2	vl. poz.
ubytování ObÚ	17 lůžek	4	4	0	0	100	4	P1
sportoviště	25 návštěvníků	2	12	30	0	70	2	P2, MK
výrobní plochy	20 pracovníků	4	5					vl. poz.

P1 - P2.....označení parkovišť

vl. poz.....vlastní pozemek

MK.....místní komunikace

Kapacity parkovišť

P1obecní úřad.....7 míst.....nové

P2sportoviště.....8 míst.....nové

ÚPO předpokládá vzájemnou zastupitelnost jednotlivých stání na témže parkovišti. Neuvažovat s budováním parkovišť pro vozidla sk. 2 a 3 (členění dle ČSN 300026) v urbanizované části sídla mimo střediska živočišné výroby.

- Hospodářská doprava

Je zajišťována po sil. II/350, místních a účelových komunikacích. Síť těchto komunikací se považuje za dostačující.

- Hromadná doprava

Výhradně je zabezpečována dopravou autobusovou. Služeb taxi je využíváno obyvateli obce omezeně.

Autobusová doprava je vedena po sil. II/350, autobusová zastávka se nachází v blízkosti tržiště osídlení. Nepředpokládají se změny.

- Dopravní zařízení

Na území obce se nenachází, vzhledem k blízkosti Žďáru n. S., Herálce a Svratky se s výstavbou těchto zařízení neuvažuje. V omezených kapacitách lze tyto služby zajišťovat v jiných k tomu vhodných funkčních plochách.

- Ostatní druhy dopravy

Letecká, vodní ani železniční doprava nemá na území obce své zájmy.

5.3.2. Technická infrastruktura

- Zásobování pitnou vodou

Současný stav

Obec v roce 1973 zabezpečila hydrogeologický průzkum v katastru obce a zajistila zdroj pitné vody severně od obce v lesním porostu. Jímání vody se provedlo kruhovou studnou o průměru 150 cm, hloubky 3,50 m. Její vydatnost, zjištěná čerpacím pokusem, byla ve výši 0,90 l/s v průměrném roce a minimum vydatnosti činí 0,70 l/s. Studna se nachází cca 800 m od obce. Stavba vodovodu se prováděla v letech 1973 - 1977 svépomocí občanů v rámci akce „Z“. Na přiváděcím řadu byl vybudován montovaný vodojem o obsahu 100 m³ ke krytí potřeby vody a pro zajištění požární potřeby obce. Maximální kóta hladiny ve vodojemu je 709,11 m n.m. a min. 706,11 m n.m. Kvalita vody odpovídá příslušné ČSN - pitná voda, pouze v hodnotách radonu docházelo k překračování stanovených limitů. Z tohoto důvodu se voda upravuje na odradonovacím zařízení, které bylo umístěno ve vodojemu v roce 1993. Hodnoty radonu ve výši cca 400 Bq/l se snížily pod stanovenou hranici 50 Bq/l. Všechny vodovodní řady jsou provedeny z polyetylenových trub Js 110 a 90 mm a jejich celková délka činí 3 km. Na řadech jsou osazeny vodovodní přípojky pro jednotlivé nemovitosti v celkovém počtu 56 s délkou přípojek 653 m. V současné době výroba vody činí 3,1 tis. m³/rok, vlastní spotřeba pro obyvatelstvo je 2,3 tis. m³/rok. Z toho vyplývá, že průměrná spotřeba vody je 8,4 m³/den, maximálně 12,7 m³/den. Jde tedy o odběr kolem 60 l/os.den.

Výhled rozvoje zásobení pitnou vodou

Vydatnost zdroje plně dostačuje potřebám obce. V případě řešení havárie by zásobení vodou zajišťovala vodárenská společnost - dovozem vody z vodovodu Škrdlovice. Nová zástavba v obci bude připojena na stávající rozvodné řady a to potrubím PVC DN 80mm. Nová zástavba kolem kóty 695 m n.m bude muset být řešena se zásobením přes AT stanici pro zvýšení tlaku vody v síti (viz. min. hladina 706,11 m n.m.).

Orientační přepočítání potřeby vody

Počet obyvatel ve výhledu	120 obyvatel
Rozvoj služeb a drobných živností	20 zaměstnanců
Rekreace hromadná	130 lůžek
Rekreace individuální	120 lůžek

Průměrná potřeba vody

Specifická potřeba vody	150 l/ obyv.den
Rekreace	160 l/ lůžko.den
Indiv.rekreace	60 l/ lůžko.den

$$EO = (140 \times 150 + 130 \times 150 + 120 \times 60) : 150 = 320$$

$$Q_p = EO \times 150 = 48\,000 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 0,56 \text{ l/s}$$

Maximální potřeba vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 72\,000 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 0,85 \text{ l/s}$$

Hodinové maximum

$$Q_h = Q_m \times k_h = 1,5 \text{ l/s}$$

Z uvedeného vyplývá, že stávající zdroj vody bude dostačovat i pro pokrytí dalekého výhledu ve spotřebě vody. U individuální rekreace se předpokládá připojení objektů, které jsou v zástavbě obce.

- Kanalizace a čištění odpadních vod

Současný stav

Obec Cikháj nemá v současné době vybudovanou veřejnou kanalizaci. Odvodnění komunikací a veřejných prostranství je provedeno krátkými svody vody do místních vodotečí. Novější zástavba rodinných domů a větší rekreační objekty jsou odkanalizovány do jímek na vyvážení, nebo mají domovní čistírny odpadních vod s vyústěním do vodoteče. V obci však není významný zdroj znečištění, kromě komunálních odpadních vod.

Výhledové řešení

Přes všechny tyto skutečnosti Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina z roku 2004 předpokládá, že v obci Cikháj bude vybudována veřejná kanalizace a to oddílná - pouze na splaškové vody se samostatnou čistírnou odpadních vod (dále ČOV). Jednotlivé stoky kanalizace musí být vedeny v nejnižších místech území a co nejbližše místům se soustředěním osob. Jedná se hlavně o rekreační v areálu Tisůvka, kde by došlo po výstavbě ČOV ke zrušení biologického septiku, rekreační areál MU které má samostatnou domovní čistírnu apod. Areál zemědělského závodu nebude na čištění odpadních vod připojován, protože vzniklé znečištění v tomto hospodářském středisku je svedeno do jímek na vyvážení se schváleným režimem rozvozu na zemědělské pozemky a využitím jejich hnojivých účinků. S výstavbou dešťové kanalizace se neuvažuje, protože stávající objekty jak bytové tak rekreační jsou odvodněny do terénu - místních drobných vodotečí a rozvoj zástavby se dokáže také s touto skutečností vyrovnat. V mimořádných situacích by mohlo dojít k řešení dílčí dešťovou kanalizací, která by však nebyla součástí veřejné sítě.

Orientační výpočet odpadních vod a jejich znečištění

Počet ekvivalentních obyvatel 320

Průměrné množství odpadních vod

$$Q_{spl.} = 320 \times 150 = 48\,000 \text{ l/den tj. } 0,56 \text{ l/s}$$

Maximální množství odpadních vod

$$Q_m = Q_{spl.} \times k_d = 72\,000 \text{ l/den tj. } 0,83 \text{ l/s}$$

Hodinové maximum

$$Q_h = Q_m \times k_h = 3,57 \text{ l/s}$$

Znečištění :

Specifická produkce znečištění 60 g/EO.den

$$A = EO \times 60 = 320 \times 60 = 19\,200 \text{ g/den}$$

$$19,2 \text{ kg/den}$$

Znečištění přiváděné na ČOV

$$BSK5 = \frac{A}{Q_p} = \frac{19\,200}{48\,000} = 0,400 \text{ g/l} = 400 \text{ mg/l}$$

Návrh ČOV

Návrh na umístění čistírny odpadních vod vychází z potřeb nejnižše položeného místa pod sídlem, bez ohrožení chráněných lokalit a vážného dotčení kvalitních lesních porostů. Z hlediska vodohospodářského byla vybrána lokalita nad rybníkem "Zlatnice" v dolní části obce (u bývalé hájovny). Mezi rybníkem a pásmem ochrany plynovodu a nadzemního el. vedení (viz. situace) by bylo vhodné umístit čistírnu takového typu, který by nenarušil přírodní ráz krajiny a při tom dosahoval požadované účinnosti čištění min. 90 %. ČOV se doporučuje navrhnout jako dvoulinkovou vzhledem k nárůstu sezónních splaškových vod.

Před výtokem do Stržského potoka by bylo vhodné využít dočišťovacích procesů ve vodní nádrži, do které by odpad z ČOV byl zaústěn. Rybník má boční napouštění, obsah $7\,350 \text{ m}^3$ a zatopená plocha je $4\,085 \text{ m}^2$.

Přípustné ukazatele znečištění

Nařízení vlády č.61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod v příloze č.1 stanovuje emisní standardy pro obce do 500 EO přiměřeně k jakosti vody v toku a podle místních podmínek. Podle našeho návrhu by hodnoty na výstupu z budoucí ČOV neměly přesáhnout hodnoty

BSK5	p 30 mg/l	m 60 mg/l
CHSK	125	180
NL	35	70

čehož by navrhovaný typ ČOV měl bezpečně dosahovat.

- Zásobování energiemi

Tepelnou energií

Zásobení teplem je v současné době prostřednictvím lokálních zdrojů tepla. Rozptýlená zástavba sídla předurčuje jednoznačně individuální způsob vytápění. Centrální zásobení teplem by bylo pro značně dlouhé rozvody tepelných potrubí investičně i provozně velmi nákladné. Návrh územního plánu předpokládá výhledově s tímto zastoupením médií:

zemní plyn	10% domácností
el. energie	40% domácností
tuhá paliva	50% domácností

U objektů občanské vybavenosti a rekreačních středisek bude nutno přitom určit individuálně způsob vytápění dle účelu, kapacit i sezónnosti rekreačního využití.

Lokální kotelny na uhlí postupně upravit či zaměnit za zdroje využívající ekologická paliva (dřevo, biomasa apod.).

Elektrickou

Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV č. 99. Provozovatelem sítě je E.ON ČR. Síť NN je po stránce přenosové i mechanické v dobrém stavu.

Přehled stávajících trafostanic (22/04kV):

název trafostanice	vlastník	typ trafostanice	max. instal. výkon
Obec	E.ON ČR	příhrad. železná	250 kVA
Areál	E.ON ČR	dvousloupová betonová	250 kVA

V roce 2007 se předpokládá přezbrojení TS Obec na 400 kVA.

Umístění stávajících distribučních trafostanic je možno z hlediska plošného pokrytí území sídla považovat za uspokojující.

Uvažovaný přírůstek příkonu vyvolaný řešením ÚPO

druh funkční plochy	návrh ÚPO	Poznámka
individuální bydlení	20 x 15 kW = 300 kW	40% z výhled. 50 bytů v sídle
rekreační středisko	25 kW	
výroba	15 kW	
celkem	340 kW	

Reálně je třeba uvažovat s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru s nižší hodnotou zatížení. Potřebný výkon bude možno zabezpečit ze stávajících trafostanic jejich přezbrojením až do 630 kVA výkonu transformátoru. O způsobu připojení bude rozhodnuto v příslušných stupních projektové dokumentace na základě podmínek a pokynů provozovatele sítě.

Na hranici současně zastavěného území obce se nachází dočasná stavba malé větrné stanice WT10P.

V řešeném území se nenachází žádné zařízení napěťové hladiny 110 kV a vyšším.

Řešení územního plánu respektuje stávající el. zařízení včetně jejich ochranných pásem. Není uvažováno s další výstavbou žádných vzdušných vedení VN. Rovněž není uvažováno s výstavbou výroben el. energie na území obce.

Zemním plynem

Zastavěným územím obce prochází VTL plynovod Škrdlovice Svratka DN 150. Na tento plynovod je přes regulační stanici plynu napojen pouze rekreační objekt MU Brno. Kapacita RS a rozptýlená zástavba (investiční náročnost) jsou limitami většího rozvoje plynofikace obce.

Řešení ÚPO respektuje ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních zařízení.

Závěr

V souladu s celosvětovými trendy je třeba prosazovat snížení specifické spotřeby energie. Proto se doporučuje pro obec zpracovat územní energetickou koncepci (ÚEK), která zpřesní směry rozvoje zásobení obce energiemi. Výsledky této ÚEK mohou být využity i při různých programech a grantech zabývajících se minimalizací spotřeby paliv a energetiky.

- Telekomunikace a poštovní služby, přenos informací

Řešeným územím prochází dálkový optický kabel, jehož trasa je dle materiálů Českého Telecomu zakreslena v grafické části ÚP. Územní plán obce tuto optotrasu respektuje. Místní telefonní síť je dostatečné kapacity.

Územím neprochází radioreléová trasa případnému zřízení r.r. trasy nebrání stávající ani plánovaná výstavba, neboť se jedná o zastavbu vesnického charakteru bez výškových dominant.

Distribuce TV signálu je zajišťována základním TV Brno-Kojál a okrajově vysílačem Harusův kopec. Pokrytí území rozhlasovými programy celoplošného i regionálního vysílání je dobré.

Cikháj přísluší k dodávací poště Žďár n. S. Poštovní služby jsou zabezpečovány motorizovaným doručovatelem. Současný stav je uspokojivý, z hlediska poštovních služeb nejsou na ÚP kladeny žádné výhledové požadavky.

- Společná ustanovení

Nové podzemní stavby (není již v nových lokalitách uvažováno se vzdušným vedením) budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při obslužných komunikacích), u stávajících sítí postupně vytvořit podmínky pro převod zatížených pozemků inženýrskými sítěmi do majetku obce. Ke vzdušným stavbám musí být zachován volný přístup dle požadavků provozovatele. Rozvody a trasy budou, resp. celkové řešení bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

- Odpadové hospodářství

Na katastru obce Cikháj není v evidenci žádná bývalá skládka domovního nebo průmyslového odpadu. Tuhý komunální odpad sváží odborná organizace a jeho umístění je na řízené skládce odpadů města Přibyslav-skládka Ronov. Nebezpečný odpad soustřeďují občané v domácnostech a ve svozových dnech organizovaných obcí je odpad odvážen odbornou organizací k likvidaci. Současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující i pro výhled. Územním plánem nejsou vymezovány plochy pro umístění skládek, kompostáren případně spaloven odpadů.

5.3.3. Občanská vybavenost

Z veřejné občanské vybavenosti se na území obce nachází obecní úřad, hřiště, případně zvonička. Ostatní zařízení je možno považovat za neveřejná.

5.3.4. Veřejná prostranství

Jde o prostory určené k obecnému užívání. Pro rozptýlený charakter zastavění je těchto prostor na Cikháji málo a jsou převážně tvořeny menšími plochami veřejné zeleně a zpevněnými plochami. Nejvýznačnější novou veřej. plochou bude veřej. prostranství mezi novými třemi RD.

5.4. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana vod před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.4.1. Uspořádání krajiny

Uspořádáním zastavěného území a zastavitelných ploch se poměrně podrobně zabývají předchozí kapitoly.

Neurbanizované území (volná krajina) slouží především lesnímu hospodářství, zemědělství a rekreačním pohybovým aktivitám s významným podílem ochrany kvalit přírodního prostředí. Koncepce řešení krajiny směřuje k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi snižující jeho estetické a přírodní hodnoty.

Výstavba objektů pro lesní hospodářství, zemědělskou prvovýrobu, případně ŽP se připouští pouze ve výjimečných a zdůvodnitelných případech. Stavby musí být nedominantního charakteru s vhodným zapojením do přírodního prostředí. Realizace staveb pro rekreaci bude možná pouze v případě příznivého výsledku posouzení dle §12 zák. č. 114/1992 Sb. Území obce bude doplněno o chybějící prvky ÚSES včetně požadovaných interakčních prvků. Posilována bude mimoprodukční funkce krajiny, hospodařením v lese budou postupně měněny monokulturní porosty za porosty s přirozenou druhovou skladbou. Zemědělské cesty vedoucí

přes zemědělský půdní fond je třeba doplnit o vzrůstnou zeleň, která upraví měřítko této části obce. Koncepce územního plánu akceptuje skutečnost, že území obce se nachází v jádrové části CHKO Žďárské vrchy.

5.4.2. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (zák. č. 114/92 Sb. § 3).

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP MMR a ŽP ČR, Generelu MÚSES k.ú. Cikháj (Lesprojekt Brno, a.s., listopad 1998), generelu ÚSES pro území okresu Žďár nad Sázavou, (Ageris, Brno, 2002), ÚP VÚC CHKO Žďárské vrchy (SURPMO, Hradec Králové 2001) a Konceptu ÚP VÚC Kraje Vysočina (Urbanistické středisko, Brno 2004).

- Nadregionální a regionální ÚSES, biogeografická diferenciac

Páteří celého územního systému ekologické stability v řešeném území můžeme označit nadregionální biocentrum NRBC 81 - Žákova hora (přírodní v ploše NPR Žákova hora jinak antropogenně mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, místy ekotonový i skalní, konektivní, kontaktní) zaujímá asi 2/3 plochy řešeného území a tvoří celou severní část k.ú. Cikháj nad sídlem. S okolními biocentry regionálního a nadregionálního významu je spojeno nadregionálním biokoridorem NRBC 125 směrem na jih s RBC 1566 - Kamenný vrch, NRBC 76 s RBC 1741 - Suché kopce směrem na severozápad, na východ pak NRBC 127 do RBC 393 - Devět skal. Směrem na západ mimo řešené území RBK 444 do NRBC 2009 Dářko a na jihovýchod RBK 1371 do RBC 312 - Hudecká skalka, v jehož trase je vloženo lokální biocentrum LBC Spáleniska (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, homogenní, lesní, konektivní, kontaktní). Takto je zajištěno vzájemné propojení nadregionálních prvků ÚSES, jejichž síť doplňují prvky lokálního (místního) ÚSES.

- Místní ÚSES

Přesto, že řešené území je typickým reprezentativním územím mezofilní bučinné větve, vzhledem k tomu, že leží v jedné ze základních pramenných oblastí místních vodotečí, nalezneme zde i větve hydrofilního charakteru. Řešeného území se přímo dotýká část mezofilní bučinné větve nadregionálního biokoridoru NRBC 125 (antropicky mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální). Mimo tento nadregionální biokoridor zastupuje mezofilní větev ještě RBK 1371 (antropicky mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální) a lokální biokoridory LBK 1 (antropicky mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální), LBK 5, který není úplně jednoznačně mezofilní ale měl by zastupovat zejména tuto řadu, (antropicky mírně podmíněný, heterogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modálně kontrastní) a LBK 8 (antropicky mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální).

Základním kamenem celého místního systému ekologické stability označíme nadregionální biocentrum NRBC 81 - Žákova hora (viz. výše), z něhož asi 1250 m jihovýchodně od sídla vystupuje lokální biokoridor LBK 1 (viz. výše) do LBC Spáleniska (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, konektivní, kontaktní-vložené v trase RBK 1371). LBK 5 vychází z NRBC 81 - Žákova hora asi 900 m západně od PP Tisůvka a míří na jih na sousední k.ú. Škrdlovice. Posledním spíše mezofilním biokoridorem je LBK 8 (viz. výše), který vychází z NRBC 81 - Žákova hora v nejvýchodnějším cípu řešeného území a míří na sousední k.ú. Fryšava pod Žákovou horou. První úsek hydrofilního biokoridoru - LBK2 (přírodní, heterogenní, kombinovaný, lesní a křovinný (místy travinný), souvislý, modální) vychází přibližně ze stejného místa jako LBK 1, pouze nemíří na jihovýchod, ale na západ podél toku Stružného potoka do LBC Olšinka u Cikháje (antropicky velmi mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní, křovinné, mokřadní a travinné, konektivní, kontaktní). Z tohoto LBC vychází a hydrofilní řadu dále zachovává LBK 3, který se nadále drží toku Stružného potoka a okolních jasanových olšin a jiných lesních porostů při toku. LBK 3 (přírodní, heterogenní, kombinovaný, lesní a křovinný, souvislý, modální)

vchází do LBC Zlatnice (antropicky velmi mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní, křovinné, konektivní, kontaktní-vložené v trase NRBK 125). Z LBC Zlatnice vychází také LBK 4 (přírodní, heterogenní, kombinovaný, lesní, vodní a křovinný, souvislý, modální) do sousedního k.ú. Škrdlovice. Posledními lokálními biokoridory nacházejícími se v západní části území jsou LBK 6 a LBK 7 (oba antropicky mírně podmíněné, heterogenní, kombinované, lesní, a křovinné, vodní, souvislé, modální), v jejichž trase je vloženo LBC Za rybníkem (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní, křovinné, konektivní, kontaktní). LBK 7 míří do sousedního k.ú. Škrdlovice.

- Navrhovaná opatření

Územní systém ekologické stability je nutno považovat za dlouhodobý proces a jeho realizaci je nutno chápat jako etapovitou strukturální přeměnu krajiny. Systém ÚSES je závazně vymezen, upřesnění hranic bude předmětem další dokumentace - projektů, kde již budou řešena případná omezení vlastnických práv. Cílový stav ÚSES (mimo pozemky zařazené v tomto ÚP do ploch přírodních) lze charakterizovat podmínkami stanovenými pro plochy smíšené nezastavěného území.

Biokoridor	Navrhovaná opatření
NRBK 125	Po celé délce a šířce biokoridoru postupnými pěstebními zásahy vytvořit lesní ekosystémy druhové skladby dřevin přírodě blízké, stanovištně odpovídající (dle mapy potenciální přirozené vegetace ČR - biková bučina (<i>Luzulo-Fagetum</i>), smrková bučina (<i>Calamagrostio villosae-Fagetum</i>) a podmáčená rohozcová smrčina (<i>Mastigobryo-Piceetum</i>), místy v komplexu s rašelinnou smrčinou (<i>Sphagno-Piceetum</i>)) a dle STG
RBK 1371	Po celé délce a šířce biokoridoru postupnými pěstebními zásahy vytvořit lesní ekosystémy druhové skladby dřevin přírodě blízké, stanovištně odpovídající (dle mapy potenciální přirozené vegetace ČR - biková bučina (<i>Luzulo-Fagetum</i>), smrková bučina (<i>Calamagrostio villosae-Fagetum</i>) a podmáčená rohozcová smrčina (<i>Mastigobryo-Piceetum</i>), místy v komplexu s rašelinnou smrčinou (<i>Sphagno-Piceetum</i>)) a dle STG
LBK 1	Po celé délce a šířce biokoridoru postupnými pěstebními zásahy vytvořit lesní ekosystémy druhové skladby dřevin přírodě blízké, stanovištně odpovídající (dle mapy potenciální přirozené vegetace ČR - biková bučina (<i>Luzulo-Fagetum</i>), smrková bučina (<i>Calamagrostio villosae-Fagetum</i>) a podmáčená rohozcová smrčina (<i>Mastigobryo-Piceetum</i>), místy v komplexu s rašelinnou smrčinou (<i>Sphagno-Piceetum</i>)) a dle STG
LBK 2	Zachovat přirozený režim toku, břehové porosty a okolní ekologicky velmi cenná společenstva jasanových olšin, tato společenstva udržet alespoň v minimální šířce biokoridoru.
LBK 3	viz. LBK 2
LBK 4	viz. LBK 2
LBK 5	viz. LBK 1 s tím, že na silně zamokřených místech je vhodné rozšiřovat porosty jasanových olšin s vtroušeným smrkem.
LBK 6	Zachovat přirozený vodní režim toku s tím, že druhová skladba okolních lesních porostů by měla být pestřejší - jasanové olšiny v komplexu s podmáčenou rohozcovou smrčinou až rašelinnou smrčinou.
LBK 7	viz. LBK 6
LBK 8	viz. LBK 1
Biocentrum	Navrhovaná opatření
NRBC 81 - Žákova hora	Vzhledem k tomu, že součástí tohoto NRBC je i NPR Žákova hora a PP Tisůvka, zachovat společenstva těchto maloplošných zvláště chráněných území a tato společenstva přirozeně rozšiřovat do plochy celého NRBC zejména dle stanovištních podmínek a dřevinné skladby jednotlivých stanovišť v NPR přenesených na plochy mimo tuto NPR-využít tak jedinečného podkladu založeného na přirozeném pralesním ekosystému uchovávaném od 30. let minulého století. Vtroušené louky využívat extenzivně, nedopustit jejich degradaci lidskou činností či náletem
LBC Spáleniska	Postupnými pěstebními zásahy vytvořit lesní ekosystémy druhové skladby dřevin přírodě blízké, stanovištně odpovídající (dle mapy potenciální přirozené vegetace ČR - biková bučina (<i>Luzulo-Fagetum</i>), smrková bučina (<i>Calamagrostio villosae-Fagetum</i>) a podmáčená rohozcová smrčina (<i>Mastigobryo-Piceetum</i>), místy v komplexu s rašelinnou smrčinou (<i>Sphagno-Piceetum</i>)) a dle STG.

LBC Olšinka u Cikháje	Zachovat přirozený režim toku a vodní plochu s okolními břehovými porosty a travinobylinnými porosty, zachovat dosavadní režim využívání s potřebou dbát na zamezení degradace společenstev.
LBC Zlatnice	Zachovat přirozený režim toku, postupnými pěstebními zásahy omezit smrkovou monokulturu a dosázet vhodné druhy dřevin dle STG.
LBC Za rybníkem	Zachovat přirozený režim toku, postupnými pěstebními zásahy omezit smrkovou monokulturu a dosázet vhodné druhy dřevin dle STG.

5.4.2. Prostupnost krajiny

Územní plán zachovává komunikační síť na území obce. U silnice lze předpokládat drobné úpravy trasy. Nové místní komunikace budou obsluhovat zastavitelná území. Výhledově možno předpokládat korekci polních cest v rámci dislokace vlastnických vztahů k pozemkům. Zde by pak nastal požadavek na koncipování cestní sítě i s ohledem na estetický význam cesty s příslušnými doprovodnými prvky.

5.4.3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Vzhledem k nízkému zastoupení zemědělského půdního fondu na území není dosah vodní ani větrné eroze na zemědělské půdě významný. Místně občasný výskyt eroze rýžkové lze eliminovat organizačními případně agrotechnickými opatřeními.

Potenciální nebezpečí vzniku soustředěného odtoku povrchových vod hrozí jako důsledek vlivu pojezdu těžké techniky při těžbě a stahování dřeva v lesních porostech.

Cikháj se nachází v pramenné oblasti vodních toků uprostřed lesů. Les zaujímá téměř 94% rozlohy k.ú. Les je obecně považován za vegetační kryt s vysokým protierozním efektem. Toto jsou hlavní důvody proč se na území obce nevyskytují povodně. Na území obce není vodohospodářským orgánem vyhlášeno záplavové území.

5.4.4. Podmínky pro rekreaci

Jsou zřejmé z předchozích kapitol (5.2. i 5.3.).

5.4.5. Dobývání nerostů

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů ve smyslu ustanovení §15 odst. 1 zák. č. 44/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů a §13 odst. 1 až 3 zák. č. 66/2001 Sb. nejsou na správním území obce Cikháj vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

Na území obce nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území, rovněž zde nejsou registrována žádná stará důlní díla a poddolovaná území.

V letech 1958-72 by v k.ú. Cikháj prováděn geologický průzkum na radioaktivní surovině. Kromě rýh by prováděn i průzkum šachticemi. Šachtice byly likvidovány zásypem. V místech šachtic mohou být tudíž zhoršené základové podmínky i zvýšené gama záření. Situace průzkumných šachtic dle souřadnic st. podniku Diamo je vynesena v koordinačním výkrese. V ÚP nedojde ke střetu s těmito průzkumnými díly.

Území obce je z hlediska radonového rizika ve středním stupni zátěže.

V databázi Regionální surovinové studie okresu Žďár nad Sázavou se nenachází žádné surovinové zdroje na území obce.

5.5. Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské tvoří pro své vlastnosti samostatnou kategorii ploch.

Celé řešené území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, tudíž i v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Sídlo Cikháj s přilehlým okolím leží v povodí řeky Vltavy a vlastní sídlo se nachází v km toku 10,000 Stržského potoka. Číslo hydrogeolog. pořadí 1-09-01-002. Severní část katastru, převážně lesnaté území patří do koncové části povodí Svatky, číslo hydrologického pořadí je 4-15-01-011. Severovýchodní cíp k.ú. spadá do území povodí Labe.

Správcem Stržského potoka je Povodí Vltavy, Praha s.p. s provozním střediskem Havlíčkův Brod. Správcem toku je Povodí Moravy s.p. Brno s provozním střediskem v Bystřici nad Pernštejnem. Lesní přítoky potom spravují Lesy ČR, ředitelství Hradec Králové.

Pro výkon správy toku respektuje ÚP manipulační pruh podél toku v šíři 8 m (Svratka, Stržský potok) a 6 m pro toky ostatní.

Na území obce se nachází dvě vodní plochy, jejichž význam spočívá především v akumulaci vod. Velký je jejich význam estetický a ekologický.

název VN	výměra (m ²)	parc. č.	pozn.
Zlatnice	7916	298	
Roučkův rybník	6611	290/1	součást LBC Olšinka u Cikháje

V souladu s návrhem zadání umísťuje ÚP v poměrně vhodném profilu novou malou vodní plochu sloužící především k akumulaci vod. Výměra plochy rybníka je 0,09 ha.

5.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání, včetně ochrany krajinného rázu

5.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, šrafou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚPD, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu. Hranici je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuálně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

Podle významu je území členěno na plochy zastavěného území, plochy zastavitelné a nezastavěné území. ÚP Cikháj nemá vyznačeny plochy nebo koridory územních rezerv. Rovněž tak neukládá na vybraných plochách (koridorech) prověření změn jejich využití územní studií nebo pořízení regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území.

5.6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky. Nejsou zde vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, kde může architektonickou část projektové dokumentace vykonávat jen autorizovaný architekt. Nejsou zde vymezeny ani stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení dle §117 odst. 1 stavebního zákona.

5.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, vymezení ploch pro asanaci

Plochy pro veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO) a asanace jsou vymezeny tak, aby umožňovaly umístování konkrétní stavby, opatření nestavební povahy či provádění asanací v rámci podrobnější dokumentace (např. pro územní rozhodování). V územním plánu Cikháj jsou vymezeny následné stavby a opatření. V textu jsou uvedeny základní důvody pro vymezení ploch VPS a VPO.

5.7.1. Veřejně prospěšné stavby

• Dopravní infrastruktura

V-D1 - odstranění dopravních závad na silnici II. třídy č. 350

- přiblížení se normovým parametrům vyžadovaným pro sil. II tříd
- zlepšení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu

- V-D2 - dopravní zklidnění silnice II/350 v urbanizované části obce
 - dosažení vyšší bezpečnosti nejzranitelnějších účastníků silničního provozu, tj. chodců zvl. dětí a starších občanů
 - zvýšení estetické úrovně průtahů
 - zmírnění zátěže ŽP emisemi z dopravy
- V-D3 - stavebně technické úpravy sledující zlepšení průjezdnosti MK
 - zlepšení dopravní obsluhy přilehlé zástavby
 - usměrnění pohybu vozidel ve stávající zástavbě
- V-D4 - šířková úprava účelové komunikace na místní komunikaci
 - zpřístupnění nové obytné skupiny ze sil. II/380 a stávajícího zastavení
 - zajištění nezávislé dopravní obsluhy západní části sídla z druhé strany
 - zlepšení komfortu komunikace
- V-D5 - rozšíření dopravního prostoru u objektu RS Tisůvka
 - zvýšení bezpečnosti na stávající komunikaci ke hřišti
- V-D6 - úprava účelové komunikace k ČOV
 - zajištění obsluhy čistírny odpadních vod
- Technická infrastruktura
 - V-T1 - plocha pro výstavbu celooobecní ČOV
 - zajištění účinného čištění odpadních vod
 - V-T2 - koridor pro výstavbu sítí tech. infrastruktury západní části sídla
 - výstavba sítí technického vybavení pro stávající i navrženou výstavbu
 - koridor splňuje spádové podmínky pro řešení kanalizace
 - V-T3 - koridor pro výstavbu sítí tech. infrastruktury východní části sídla
 - výstavba sítí technického vybavení pro stávající i novou výstavbu
 - koridor splňuje spádové podmínky pro řešení kanalizace
 - V-T4 - výstavba oplocení kolem vodojemu
 - ochrana proti přístupu nepovolaných osob

5.7.2. Veřejně prospěšná opatření

Nejsou tímto ÚP vymezeny.

5.7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci

Příslušnými dotčenými orgány nebyl uplatněn požadavek na umístění těchto staveb či na uvolnění území asanacemi.

5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- V-O1 - plocha pro výstavbu veřejně přístupného tělovýchovného zařízení
 - výstavba objektu a doprovodných zařízení pro širokou veřejnost
 - řešení otázky denní a víkendové rekreace obyvatel vč. volnočasových aktivit
- V-O2 - plocha pro výstavbu veřejně přístupného sportoviště
 - dočasná stavba hřiště prokázala svoji opodstatněnost, požaduje se změna na stavbu trvalou
 - řešení rekreačních a sportovních aktivit obyvatel obce

5.9. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO

5.9.1. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS

Na území obce nemá Vojská ubytovací a stavební správa svoje specifické zájmy, nejsou zde pozemky ve vlastnictví ČR Ministerstva obrany, rovněž vojenské inženýrské sítě se zde nenachází. Silniční síť je stabilizována s předpokladem zlepšení parametrů silnic. Pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem musí mít s VUSS Pardubice projednána výstavba nebytových objektů, objektů a staveb vyšších jak 15 m, staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, návrhy na změny využití území, dobývací prostory, zřizování vodních děl, ČS PHM, dálková kabelová vedení, nové trasy včetně přeložek. Regionální úřad Olomouc Centra vojenské dopravy nemá na řešení ÚP města žádné návrhy.

Policie ČR - Správa Jihomoravského kraje Brno na území obce neeviduje žádné podzemní sdělovací a optické sítě a územním plánem nejsou dotčeny nemovitosti v majetku MVČR.

Územní plán řeší zpřístupnění objektů pro požární techniku. Vodojem o obsahu 100 m³ s maximální kótou hladinu u vodojemu 709,11 m n.m. a min. 706,11 m n.m. je dostačující pro zajištění požární vody.

Úřad pro civilní letectví ČR nepředpokládá střet se zájmy civilního letectví.

5.9.2. Požadavky CO

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo žádnou průlomovou vlnou, na území obce není vyhlášeno záplavové území.

- Zóny havarijního plánování

Správní území obce Cikháj neleží v zónách havarijního plánování ani není ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

- Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví část pátá vyhlášky č. 380/2002 Sb. Na území obce se nenacházejí žádné stálé úkryty proto při mimořádných událostech bude ukrytí obyvatelstva zajišťováno v improvizovaných úkrytech. Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci a kontaminaci radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze využít k ochraně obyvatelstva stálých úkrytů.

Improvizované úkryty se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva individuálně dle konkrétní situace v předem vyhodnocených (vytypovaných) optimálně vyhovujících prostorech (vhodné části - sklepy i patra domů, bytů, obč. vybavenosti, provozních i výrobních objektů). Předchozí uvedené prostory jsou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryty budované svépomocí (PRŮ-BS) jsou v podmínkách obce Cikháj improvizované úkryty, které jsou využitelné za třech krizových stavů: 1. nouzového stavu, 2. stavu ohrožení státu, 3. válečného stavu. Stávající PRŮ-BS jsou evidovány vedením obce. Územní plán doporučuje, aby nově budované stavby obsahovaly sklepní prostory, kdy nejvhodnějším řešením jsou zcela zapuštěné sklepy, neboť zde lze nejjednodušeji zajistit podmínky kladené na improvizované úkryty.

Za maximální doběhovou vzdálenost se považuje pro úkryty vzdálenost 500 m, což lze transformovat do časového úseku 15 minut.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro evakuaci obyvatelstva spojeného s ubytováním mohou sloužit rekreační střediska. Organizační zajištění včetně evidence vhodných objektů je nutno řešit na úrovni obecní samosprávy, neboť problematika překračuje rámec možností řešení územního plánu obce.

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Sklady materiálů civilní ochrany nebudou obcí současně zajišťovány. Materiál se z území postupně stahuje, prověřuje jeho funkčnost, nepoužitelný materiál je likvidován a prostředky CO budou přerozděleny.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci může být využito objektu obecního úřadu.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastav. území a zastavitelné plochy obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich uložení.

- Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Přípravu určených pracovníků obce při řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje Obecní úřad Cikháj za spolupráce s Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu tj. mimořádné události, která je

nad rámec možností a kompetencí obce budou potřebná opatření zajišťována z úrovně kraje Vysočina.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu obce Cikháj neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obce užitkovou vodou bude z veřejných studní, pitnou vodou pak z cisteren plněných ze zdrojů Vlachovice v množství 1,1 m³/den. El. síť VN 22 kV má vysokou provozní jistotu splňující i požadavky nouzového zásobování města el. energií. Dodávku el. energie je též možno pro čas nouze zajistit diesel agregátory. Organizační nouzového zásobování obce vodou a el. energií přesahuje možnosti, kterými disponuje územní plán obce.

5.10. Vymezení pojmů

5.10.1. Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

5.10.2. Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavěb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizolity, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod, služby s celkovou provozní plochou do 200 m²
- menší ubytovací a stravovací zařízení - zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu. Zařízení mohou působit i odděleně.
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² skladovací plochy

- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)

6. Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby nových ploch

6.1. Využití zastavěného území

- Osídlení na historicky vzniklé mýtině lesních komplexů je charakterizováno rozptýleným zastavěním osamělými domy, případně skupinami domů mezi pastvinami a kvetoucími loukami.
- Malebnost sídla zvl. její východní části doplňují užitkové zahrady se vzrůstnými stromy.
- Volný způsob zastavění s dochovanými stavbami lidové architektury a přírodní prostředí jsou největší hodnotou obce, kterou územní plán respektuje.
- Zastavěné území bude nadále využíváno dosavadním způsobem v režimech, které pro uchování jedinečnosti sídla stanovil ÚP.

6.2. Potřeba nových ploch

- Je vyvolána především potřebou stabilizace počtu obyvatel v obci, když prvním krokem musí být vytvoření podmínek pro bydlení.
- Z analýzy stávajícího stavu uplatněné v ÚP vyplývá, že cca 7 bytových jednotek bude tvořit tzv. odpad z důvodu modernizace a nevhodnosti objektů k trvalému bydlení (převod do rekreačního fondu).
- Omezený ekonomický potenciál v obci v souladu s podněty vlastníků.
- Na základě podnětů vlastníků stávajících výrobních zařízení, byly z důvodu předpokládaného zvýšení výroby vhodně rozšířeny stávající provozy. Velmi důležité pro posílení hospodářského potenciálu v obci i snížení nezaměstnanosti.
- Sportovní plocha - dočasně odňata ze ZPF - se osvědčila tak, že bylo nutné vytvořit podmínky pro trvalé využívání sportoviště.
- Situování ČOV - zařízení, které v obci chybí - je dáno přírodními a hygienickými podmínkami.

7. Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování. Vytváří vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v prostředí Chráněné krajinné oblasti. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví. Územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, je v souladu s ÚP VÚC CHKO Žďárské vrchy a není v rozporu se směrnicemi obsaženými v konceptu ÚP VÚC kraje Vysočina, který lze již považovat za územně plánovací podklad.

8. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP

8.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Návrh územního plánu je kolektivním názorem zpracovatele ÚP, obyvatel obce a příslušných dotčených orgánů s respektováním dlouhodobého vyváženého a harmonického rozvoje území obce zajišťujícího požadovanou kvalitou života. Je respektováno zadání ÚPO, které bylo veřejně projednáno a následně prověřeno v konceptu ÚPO (obě fáze proběhly dle zák. č. 50/1976 Sb. ve znění platném k 31. 12. 2006).

- **Sociální rozměr**

- jsou vytvořeny podmínky pro zastavení dosud trávajícího poklesu počtu obyvatel v obci - zabezpečení ploch pro bydlení, tělovýchovu, sport, možnosti umístění obč. vybavení do k tomu příhodných ploch s rozdílným zp. využívání

- dopravní obslužnost systému veřejné osobní přepravy je přijatelná, nicméně osobní automobil v rodině je vesměs nepostradatelný, proto při výstavbě nových bytů je požadován s tímto faktem uvažovat
- navrhuje se zásadní kvalitativní změny v odvádění splaškových vod
- zásobení obce pitnou vodou je vyhovující, síť el. vedení VN je po stránce přenosové i mechanické v dobrém stavu
- systém nakládání s odpady je k životnímu prostředí šetrný, na území obce se neuvažuje se zřizováním žádné skládky odpadů ani s ožívováním skládky stávající
- Ekonomický rozměr
 - posílení hospodářského potenciálu v obci je umožněno modernizací zařízení na stávajících plochách, rozšířením výrobních aktivit na plochy nové
 - vybrané výrobní činnosti lze jako podmíněně přípustné aktivity umisťovat i v jiných k tomu využitelných plochách rozdílného zp. využívání
 - jsou vytvořeny podmínky pro rozvíjení cestovního ruchu
- Environmentální rozměr
 - ÚP plně respektuje ochranné režimy stanovené statutem CHKO Žďárské vrchy
 - požadavek na trvalé využívání maximálního počtu domů vedených k trvalému bydlení zamezuje degradaci stávajícího zastavění a snižuje nároky na trvalý zábor ZPF
 - je respektována urbanistická skladba sídla, průnik přírodního prostředí do urbanizovaného území se vzrůstnými stromy je považován za limitující prvek rozvoje obce. Řešením ÚP nedochází k dotčení kulturních památek
 - postupnými pěstebními zásahy bude zvyšována odolnost lesa s optimálním zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin, tzn. dřevin odpovídajících potenciální přirozené vegetaci
 - na základě limitních parametrů jsou v ÚP vyznačeny jednotlivé skladebné prvky ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu
 - při výsadbě a dosadbě dřevin jsou preferovány autochtonní dřeviny

8.2. Vyhodnocení vlivů na ŽP

Dotčeným orgánem nebyl uplatněn tento požadavek.

8.3. Limity využití území

Kvalitní znalost o limitech a možnostech využívání území má podstatný význam pro kvalitní rozhodování v území. Níže uvedené „vstupní“ údaje o území odpovídají skutečnému stavu v době prací na ÚP. V sestavě limitů jsou v druhé části uvedené podmínky vyplývající z řešení ÚP, kterých je mimo jiné třeba pro zajištění udržitelného rozvoje.

8.3.1 Vstupní údaje (podmínky)

- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
 - silnice II. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚO
 - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
 - nadzemní el. vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 222/1997 Sb.)
 - 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
 - stožárové TS 22/0,4 kV viz nadzemní vedení VN 22 kV
 - VTL plynovod DN 150mm 4 m (od povrchu plynovodu na obě strany)
 - kanalizační stoka do ϕ 500 mm vč. 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
 - nad ϕ 500 mm 2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
 - vodovodní řad do ϕ 500 mm vč. 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
 - nad ϕ 500 mm 2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad ϕ 200 mm, s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m pod ÚT, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
 - DK podzemní 1,5 m na obě strany
- Ochrana vod

- PHO 3° vod. nádrže Vír
 - PHO 3° vod. nádrže Hamry
 - PHO 3° vod. odběru Praha-Podolí
 - PHO vod. zdroje 1° a 2°

 - PHO vodojemu
 - provozní pásmo pro úpravu toků

 - Ochrana kulturních hodnot
 - kulturní památky
 - Ochrana přírodních hodnot, ŽP
 - CHKO Žďárské vrchy
 - PP Tisůvka

 - NPR Žákova hora

 - ochranné pásmo lesa
 - významný krajinný prvek
 - Hygiena prostředí
 - PHO stáje pro 18 býků
 - Bezpečnostní pásma
 - VTL plynovod DN 150
 - regulační stanice VTL/STL
- viz zakres v grafické části odůvodnění ÚP
viz zakres v grafické části odůvodnění ÚP
viz zakres v grafické části odůvodnění ÚP
viz zakres v grafické části odůvodnění ÚP u ostatních neurčena
5 m od objektu
8 m od břehové čáry - Stružný potok a Svratka
6 m od břehové čáry - ostatní drobné toky
- viz. ÚSKP ČR
- Výnos MK ČSR č.j. 8908/1970
Usnesení rady ONV Žďár n./S. č. 242/13 ze dne 18.7.1974, Vyhláška ONV Žďár n./S. ze dne 16.4.1987
Výnos MŠANO č.j. 143547/33 ze dne 31.12.1933, Výnos MK 22063/54-HSO/4 ze dne 6.4.1954, Výnos MK ČSR č.j. 14.200/88-SÚOP ze dne 29.11.1988, Vyhláška MŽP ČR č. 6/1991 Sb. ze dne 14.12.1990
50 m od okraje PUPFL
§9 odst. b) zák. č. 114 po novele
- rozh. o st. uzávěře MěÚ Žďár n. S. č.j. Výst. 35/96/Ku ze dne 19. 3. 1996
- 20 m od půdorysu plynového zařízení
10 od půdorysu plynového zařízení
- 8.3.2 Podmínky vyplývající z ÚP
- Ochrana kulturních hodnot
 - hodnotné objekty
 - Ochrana přírodních hodnot
 - území s výskytem zvl. chr. rostlin a živoč.
 - ÚSES (biocentra a biokoridory)

 - ochrana ZPF
 - ochrana PUPFL
 - vodní plochy a toky
 - Hygiena prostředí
 - plochy fce smíšené
 - plochy fce výrobní

 - nová obytná území soustř. zást.
 - nakládání s odpady

 - ČOV celooobecní
- respektovat a zachovat, zařadit mezi památky místního významu
- zajistit ochranu
obecně nezastavitelné plochy krom výjimečných případů (stavby ŽP, příčné liniové dopravní či technické infrastruktury)
vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚPO
vyhodnocení dotčení PUPFL je obsahem ÚPO
do 10 m od břehové hrany zákaz umístování staveb krom staveb pro ŽP, zcela výjimečně stavby liniové dopr. či tech. infrastruktury
- OP po hranicích vl. pozemku
OP po hranicích vl. pozemku, stávající areál SŽV
- viz. zakres v grafické části odůvodnění ÚP
situovat mimo stávající či předpokládaná OP
respektovat stávající systém, na území obce nezřizovat ani neoživovat žádnou skládku
50 m od obvodu zařízení

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

9.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu obce Cikháj je zpracováno dle zákona č. 344/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Grafické znázornění záboru je přehlednou formou provedeno v samostatném výkrese. V tomto výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice současně zastavěného území obce a hranice zastavitelného území obce.

Údaje o druzích pozemků na území obce

druh pozemku	výměra (ha)	% zastoupení v řešeném území
orná půda	71,75	3,36
chmelnice	-	-
vinice	-	-
zahrady	3,07	0,14
ovocné sady	-	-
ttp	27,52	1,29
ZPF celkem	102,34	4,79
lesní pozemky	2000,20	93,71
vodní plochy	1,53	0,07
zast. plochy	3,25	0,15
ostatní plochy	27,32	1,28
nezemědělské plochy	2032,29	95,21
celkem k.ú.	2134,63	100

Souhrnná bilance ploch potřebných pro rozvoj obce (ha):

Lokalita	v ZÚO	mimo ZÚO	celkem
1		0,6	0,6
2		0,01	0,01
3		0,26	0,26
4		0,18	0,18
5		0,43	0,43
6		0,34	0,34
7		0,71	0,71
8		0,24	0,24
9		0,19	0,19
10	0,07		0,07
11		0,08	0,08
12		0,28	0,28
13		0,12	0,12
14		0,59	0,59
15	0,34		0,34
16	0,07		0,07
17	0,06	0,03	0,09
18		0,06	0,06
celkem	0,54	4,12	4,66

Poznámka :

- plocha č. 13 je plochou záboru PUPFL

Vyhodnocení dotčení ZPF dle BPEJ:

Lokalita	93621	95011	nebonitované plochy	PUPFL	celkem
1	0,4	0,2			0,6
2		0,01			0,01

Lokalita	93621	95011	nebonitované plochy	PUPFL	celkem
3		0,22	0,04		0,26
4	0,18				0,18
5	0,36		0,07		0,43
6	0,33		0,01		0,34
7	0,62	0,09			0,71
8		0,24			0,24
9	0,19				0,19
10	0,07				0,07
11		0,08			0,08
12		0,28			0,28
13				0,12	0,12
14	0,57		0,02		0,59
15			0,34		0,34
16		0,01	0,06		0,07
17		0,03	0,06		0,09
18	0,06				0,06
celkem	2,78	1,16	0,6	0,12	4,66

Klimatický region

Území se nachází v klimatickém regionu 7, který je charakterizován jako mírně teplý, vlhký, se sumou teplot nad + 10°C v rozmezí 2200-2400, s průměrnou roční teplotou 6-7°C a průměrným ročním úhrnem srážek 650-750mm.

Hlavní půdní jednotky (HPJ)

Řešením územního plánu obce jsou dotčeny HPJ 29, HPJ 47, HPJ 64 a HPJ 68.

Rozbor ploch dle metodického pokynu MŽP ČR č.j.OOLP1067/96 ze dne 1.10.1996

BPEJ	Třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
93621	I.	2,78
95011	II.	1,16
celkem zábor ZPF		3,94
celkem zábor PUPFL		0,12
Ostatní nebonitované plochy		0,6
Celkem		4,66

Plochy (lokality) pro výstavbu:

Lokalita č. 1

Území vymezené pro výstavbu RD. Lokalita obklopená současně zastavěným územím extenzivně zemědělsky obhospodařovaná je jako jedna z mála, z hlediska ochrany krajinného rázu vhodná k dostavbě. Jihozápadní ohraničení (stejně jako u lok. č. 14) je dáno odvodňovacím systémem.

Lokalita č. 2

Je vyčleněna pro výstavbu chybějícího hospodářského zázemí k hlavní stavbě rodinného domu. Stávající 600 m² velký stavební pozemek, na kterém stojí typový RD jasně ukazuje, že městsky pojatý dům na malé parcele nemůže splňovat potřeby obyvatele vesnice.

Lokalita č. 3

Druhá podmíněně vhodná enkláva pro dostavbu "proluky"rodinným domem. Část plochy kolem místní vodoteče bude sloužit jako zahrada (území, které není možno využít k zastavění).

Lokalita č. 4

Pozemek v návaznosti na zastavěné území je určen pro výstavbu RD. Pozemky v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu budou nadále sloužit jako ZPF (zahrady) bez možnosti výstavby objektů.

Lokalita č. 5

V příhodné poloze na křižovatce účelové cesty a místní komunikace územní plán rozvíjí motiv rozptýlené zástavby tak charakteristické pro celé sídlo. V lokalitě se předpokládá výstavba tří domů čerpajících z tradice místního domu. Vzhledem k umístění domů vždy v "rohu" honu zemědělské půdy nedojde k omezení jejich obhospodařovatelnosti zemědělskou technikou a nebude narušen typický půdorys této části sídla v CHKO.

Lokalita č. 6

Lokalita určená pro výstavbu 2 rodinných domů. Lokalita navazuje na zastavěné území, ze západní strany je omezena tělesem sil. II/350, polohou svahu, kde zeleň zahrad bude zprostředkovávat příznivější přechod urbanizovaného území do volné krajiny.

Lokalita č. 7

Lokalita pro dostavbu sídla, objekty individuálního bydlení navazující na zadní trakty bývalých zemědělských usedlostí. Omezeně dopravně přístupná lokalita, bez možnosti dalšího rozšíření.

Lokalita č. 8

Lokalita řešící rozšíření ploch bydlení stávajících domů. Přístup je možný pouze přes parcely domů stojících mezi lokalitou č. 8 a místní komunikací.

Lokalita č. 9

Pozemek v návaznosti na zastavěné území určený pro výstavbu RD při místní komunikaci vedoucí k zařízení zemědělské výroby nedaleko křížení této komunikace se sil. II/350.

Lokalita č. 10

Dostavba "proluky" objektu polyfunkční smíšené funkce. Pro výstavbu resp. vyjmutí ze ZPF je vyčleněna plocha od autobusové zastávky po ochranné pásmo VTL plynovodu.

Lokalita č. 11

Slibně se rozvíjející drobná výroba v objektu opuštěné prodejny potravin může expandovat pouze jedním směrem, který je vyznačen v ÚP. Vymezená plocha splňuje požadavky pro dlouhodobý časový horizont.

Lokalita č. 12

Plocha vymezená pro rozvoj střediska živočišné výroby a chybějící izolační zeleň, která zmírní negativní dopad zemědělské stavby na okolí (estetická závada). Z areálu je obhospodařovatelná zemědělská půda, která je obklopena lesními masivy a z jiných míst špatně přístupná.

Lokalita č. 13

Plocha vymezená pro umístění ČOV v nejvhodnější poloze je dána spádovými poměry v území a zájmy ochrany přírody a lesa. Jde o PUPFL!

Lokalita č. 14

Jedná se o plochu pro výstavbu sportoviště v lokalitě navazující na současně zastavěné území obce. Na území bylo rozhodnutím č.j. Stav1345/2002/Kn-Rozh ze dne 11. 11. 2002 stavebním odborem MěÚ Žďár n. Sáz. vydáno rozhodnutí o dočasné stavbě volejbalového a fotbalového hřiště. Hřiště je intenzivně využíváno nejen mládeží a proto obec Cikháj požaduje zřízení trvalé stavby hřiště s možností zřízení sociálního zařízení pro sportovce.

Lokalita č. 15

Je určena pro rozšíření objektu hromadné rekreace (nezemědělská plocha).

Lokalita č. 16

V návaznosti na rekreační areál (lok. č. 15) se nachází plocha s objektem, která bude sloužit pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit občanů, ale i návštěvníků Cikháje. Objekt připravuje k rekonstrukci Sportovní klub Cikháj.

Lokalita č. 17

V rámci revitalizace zatrubněné části místní vodoteče za účelem zlepšení ekologické hodnoty území se navrhuje v podmíněně vhodném místě výstavba rybníka. Rybník bude mít funkci akumulací, ekologickou i estetickou.

Lokalita č. 18

Jedná se o lokalitu pro výstavbu RD, vydáno stavební povolení č.j. Stav 1059/99/Ku-StPo.

Investice do půdy

Z investic do půdy bylo provedeno zejména scelení drobných držeb a odvodnění. Plochy odvodnění jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Většina prací proběhla v roce 1973, menší část na

jižním okraji až v roce 1991. Odvodnění z let 1973 je dotčeno akcemi na lokalitách záboru ZPF č. 2,3,11 a 17 okrajově i 12. Odvodňovací systém u lok. č. 2 a 3 byl již narušen pozdější výstavbou RD. Zůstává však požadavek, že při výstavbě na ploše s odvodněním musí být nadále zajištěna funkčnost provedeného odvodnění.

Areály a stavby zemědělské výroby

Omezená výměra zemědělské půdy na k.ú. se projevila ve výstavbě malého střediska zemědělské výroby na východním okraji sídla. Na základě požadavku majitele zařízení se plocha střediska bude rozšiřovat směrem jihovýchodním. Součástí nových ploch jsou plochy pro výsadbu izolačního pásu zeleně s významnou funkcí estetické bariéry.

Druhý areál zemědělské výroby má charakter rodinné farmy, nachází se při silnici II/350. Obytná a výrobní činnost farmy je stabilizovaná.

Stavby zemědělské výroby, resp. funkční plochy zemědělské výroby jsou vyznačeny v grafické části ÚP.

Uspořádání ZPF

V k.ú. Cikháj nejsou ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech vyhlášeny žádné pozemkové úpravy. Stávající síť polních cest je respektován. Dotčení ZPF v územním plánu obce je řešeno tak, aby nebyla významně ovlivněna organizace ZPF, nedocházelo ke vzniku neobdělávatelných částí ZPF.

Etapizace výstavby

Etapizace výstavby vychází z vnějších i vnitřních souvislostí, které umožňují v optimálním časovém i ekonomickém postupu za respektování zásad ochrany ŽP řešit potřeby obce.

Dotčení kultur v záboru ZPF :

lokality	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
1	214/6	0,1	ttp
	214/7	0,04	ttp
	214/1	0,57	ttp
	214/2	0,06	ttp
	213	0,03	orná půda
	212	0,02	ttp
	214/3	0,13	ttp
	215/1	0,12	ttp
	82	0,07	zastavěná plocha
	216	0,08	ttp
	83	0,01	ttp
2	192/8	0,05	ttp
3	189/1	0,33	ttp
	189/5	0,07	ttp
	189/8	0,02	ttp
	191/11	0,02	ostatní plocha
	191/2	0,02	ostatní plocha
	188/4	0,04	ttp
4	240/1	0,17	orná půda
	240/4	0,01	orná půda
	240/3	0	orná půda
5	237/1	0,45	ttp
	237/2	0,1	ttp
	236/3	0,08	ostatní plocha
	235/1	0,09	orná půda

lokality	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
	235/2	0,21	orná půda
	235/3	0,01	orná půda
	233/8	0,19	orná půda
	232/5	0,03	ostatní plocha
	236/5	0,01	ostatní plocha
	236/4	0,05	ostatní plocha
	244/5	0,19	orná půda
	244/8	1,56	orná půda
	244/3	0,19	orná půda
6	249/1	0,33	orná půda
	245/5	0,01	ostatní plocha
7	250	0,14	orná půda
	252	0,1	orná půda
	251/3	0,25	ttp
	262/31	0,37	orná půda
8	255	0,11	ttp
	256	0,01	ttp
	257/5	0,29	ttp
	262/14	0,4	orná půda
9	281	0,39	orná půda
	280/2	0,06	ttp
	153/2	0,03	ttp
10	14	0,07	ttp
	15	0,04	orná půda
	7/1	0,26	orná půda
11	278/1	0,92	ttp
	286	0,15	ttp
12	278/12	0,8	ttp
	278/14	0,1	ttp
	278/16	0,11	ttp
	278/13	0,1	ttp
	278/18	0,02	ttp
13	299/1	567,03	pupfl
14	214/5	0,03	ttp
	214/4	0,69	ttp
	222	0,04	ostatní plocha
	214/1	0,57	ttp
	214/6	0,1	ttp
15	221/4	0,7	ostatní plocha
16	218/1	0,02	ttp
	218/2	0,01	ttp
	215/2	0	ttp
	221/4	0,7	ostatní plocha
	219	0,01	zastavěná plocha

lokality	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
17	224/2	0,11	ttp
	217/1	0,07	ostatní plocha
	217/2	0,02	ostatní plocha
18	211/2	0,06	orná půda

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

- Cikháj leží v centrální části CHKO Žďárské vrchy, vlastní sídlo pak na "mýtině" lesních komplexů pokrývajících nejvyšší body Žďárských vrchů. Zastavění je rozptýlené osamělými domy, případně skupinami domů mezi pastvinami a kvetoucími loukami. Volný způsob zastavění s dochovanými stavbami lidové architektury a přírodní prostředí jsou největší hodnotou obce, kterou musí územní plán plně respektovat.
- Odlesněné území, resp. enklávy luk a pastvin pronikající do zastavění a rašelinné louky mají vysoký ekologický a estetický význam. Ostatní ZPF je pak zařazen do I. či II. třídy ochrany dle metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP1067/96.
- Malebnost sídla, zvl. její východní části doplňují užitkové zahrady se vzrůstnými ovocnými stromy.
- Řešení ÚPO využívá v maximální únosné míře současně zastavěné území obce a plochy, které na toto SZÚO navazují, tudíž plochy, které jsou ještě z hlediska ochrany krajinného rázu akceptovatelné.
- Nová plocha pro bydlení při křižovatce účelových cest pokračuje v tradici rozptýlené zástavby, aniž by významně narušovala organizaci ZPF či jeho obhospodařování.
- Rozšíření a dostavba výrobních ploch je dána především využitím stávajícího stavebního fondu s návazností technologického a provozního proudu.

Závěr

Územní plán komplexně řeší funkční využití území a vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zvýšeným zřetelem na péči o ŽP s dodržением zásad zák. č. 344/1992 ve znění pozdějších předpisů a příslušné prováděcí vyhlášky.

9.2. Dotčení PUPFL

Přímé dotčení bude výstavbou ČOV, kterou pro sídlo předpokládá i PRVKÚK Vysočina. Umístění ČOV je dáno spádovými poměry v území a zájmy ochrany přírody a lesa.

Lokalita záboru je označena číslem 13 (viz. výše)

lokality	v ZÚO	mimo ZÚO	etapa	celkem
13		0,12	II	0,12

lokality	číslo parcely	výměra (ha)	kultura
13	299/1	567,03	pupfl

Na západním okraji sídla do OP lesa zasahuje stávající rekreační zařízení Tisůvka a část sportovního areálu-hřiště. Do 25 m od hranice PUPFL neuvažuje ÚP na těchto plochách s výstavbou nadzemních objektů mimo oplocení. Činnosti v ochranném pásmu lesa podléhají odsouhlasení orgánem SSL.

10. Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění ÚP včetně titulního listu a obsahu textové části sestává z 30 listů formátu A4.

Výkresová část sestává:

výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		

1	Koordinační výkres - řešeného území	1	1 : 10 000 1 : 5 000
2	- dopravní řešení	1	1 : 10 000 1 : 5 000
3	- vodní hospodářství	1	1 : 5 000
4	- energetika, telekomunikace	1	1 : 5 000
5	- sídla	1	1 : 2 880
6	Výkres širších vztahů	1	1 : 50 000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000